

Jachthaven Leechlân

Administratie: Leechlân 4 9001 ZH Grou.

Huurreglement Jachthaven Leechlân.

1. Door het in kennisnemen van de huur reglementen voor een ligplaats in jachthave Leechlân verklaart de huurder bekend te zijn met de inhoud van dit huurreglement en zich te onderwerpen aan de daarin opgenomen bepalingen. Alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren met de gegevens van eigenaar of eigenaren (naam, adres en telefoonnummer), type en naam schip, type ene naam bijboot en de scheepsmaten worden in behandeling genomen.
2. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van een jaar en loopt vanaf 1 April tot en met 31 Maart van het daar op volgende jaar. Bij tussentijdse opzegging van de overeenkomst van de kant van de huurder is de huur voor het gehele jaar verschuldigd.
3. Bij toewijzing van een ligplaats en acceptatie door de huurder wordt tevens de huurprijs vastgesteld door de eigenaar van jachthaven Leechlân op basis van de maten van de verhuurde ligplaats (boxmaten), overlengte van het schip t.o.v. de ligplaats is niet toegestaan.
4. De huurprijs dient 2 weken na het sturen van de factuur betaald te worden op de door Leechlân bepaalde wijze. Voor iedere aanmaning wegens niet tijdige betaling worden door Leechlân te bepalen invorderingskosten in rekening gesteld. Bij het niet betalen na tweemaal aanmanen wordt op kosten van de huurder de invordering uit handen gegeven.
5. Jaarlijks per 1 April kan de huurprijs worden verhoogd met een door Leechlân vast te stellen percentage. Deze huurverhoging wordt aan de huurders meegedeeld bij de inning van de huur per 1 April.
6. De huurder is verplicht zich te gedragen zoals een goed huurder betaamd en in het bijzonder de door hem gehuurde ligplaats net en zindelijk te gebruiken overeenkomstig de bestemming. De huurder is verplicht zich op het terrein van Leechlân te gedragen volgens het door Leechlân vastgestelde havenreglement.
 - Drinkwater is niet bedoeld voor het schoonmaken c.q. afsproeien van de buitenkant van de boot.
7. De huurder is verplicht de aanwijzingen van de eigenaar of vervangers op te volgen. De huurder is verplicht geconstateerde gebreken van het gehuurde zo spoedig mogelijk te melden bij de eigenaar of zijn vervanger.
8. Leechlân is gerechtigd de huurovereenkomst ontbonden te beschouwen, zonder dat een ingebrekestelling of vordering noodzakelijk is, ingeval:
 - a. De huurprijs niet tijdig wordt voldaan.
 - b. De huurder zijn verplichtingen volgens dit huurreglement of het havenreglement niet of niet behoorlijk nakomt.
 - c. De huurder en/of de zijnen naar het oordeel van Leechlân zich misdraagt als mede-gebruiker van de jachthaven.
9. De huurovereenkomst kan door beide partijen door opzegging worden beëindigd tegen het einde van het lopende huurtijdvak, dus voor 1 April, mits ten minste 3 maanden tevoren, dus voor 1 Januari, de huur schriftelijk is

opgezegd. De huurder dient de opzegging te richten aan Jachthaven Leechlân, Leechlân 4, 9001 ZH Grou, of per e-mail aan info@jachtwerfleechlan.nl.

10. De huurder is verplicht Leechlân onverwijld schriftelijk in te lichten omtrent iedere wijziging van zijn adres/ e-mail alsmede wijziging van ondergeschikte kenmerken van het schip of bijboot, zoals tenaamstelling.
11. Bij vervanging van het schip (waarvan de afmeting groter wordt), waarvoor een ligplaats is gehuurd dient de huurder de oude ligplaats op te zeggen en een nieuwe ligplaats aan te vragen.
12. Leechlân stelt zich op generlei wijze aansprakelijk voor diefstal of schade welke aan eigendommen van de huurder, gasten en bezoekers worden toegebracht tijdens werkzaamheden of bij de ligplaatsen of elders op de terreinen en parkeerterreinen.
13. De ligplaatsen zijn uitsluitend bestemd voor eigen gebruik. Onderverhuur is niet toegestaan.
14. Schadeherstel of onderhoud, inclusief gevolgschade als gevolg van onjuist of onoordeelkundig gebruik van het gehuurde door huurder of de zijnen is voor rekening van de huurder. Het is niet toegestaan vloerbedekking of iet van dienaar rond de palen aan te brengen. De palen verrotten onder deze vloerbedekking.
15. Huurder en de zijnen dienen te allen tijde in het bijzonder bij het verrichten van onderhoud of herstel aan hun schip dusdanige voorzieningen te treffen dat op geen enkele wijze milieuonvriendelijke stoffen, zoals verfresten, verfdruppels, impregneermiddelen, verwijderde verflagen, olie of brandstoffen in of op het water of bodem kunnen geraken. Het uitvoeren van slijpwerkzaamheden anders dan op een daarvoor aangewezen plaats is niet toegestaan.
16. Afval, zoals klein chemisch afval waaronder accu's en verfresten, olie en brandstoffen dienen door de huurder afgevoerd te worden en mogen nimmer op de terreinen van Leechlân worden achter gelaten
17. Houders van vaste ligplaatsen zijn verplicht bij afwezigheid van langer dan 3 dagen daarvan de havenmeester of de vervanger(s) in kennis te stellen.
18. De havenmeester is te allen tijde bevoegd verhuurde, doch onbezette ligplaatsen te benutten als passanten ligplaats.
19. De huurder is verplicht zijn schip zodanig vast te leggen dat het geen schade kan aanrichten aan de medegebruikers, boten en steigers.
20. Jachthaven Leechlân is niet verantwoordelijk en of aansprakelijk voor letsel toegebracht aan personen die zich bevinden op het haventerrein.
21. Als laatste punt vragen wij uw aandacht voor het niet noodzakelijk betreden van privéterrein, bij noodzakelijke meldingen en de bewoners zijn niet thuis kunt u de meldingen deponeren in de daarvoor bestemde brievenbus.

Aldus vastgesteld door Jachthaven Leechlân op 1 april 2002.